



**LA MAIRIE DE CHAMPIGNEULLES RECRUTE
UN RESPONSABLE DU SERVICE BATIMENT (h/f)
CADRE D'EMPLOI DES TECHNICIENS**

Ouverts aux contractuels ou fonctionnaires de la Fonction Publique Territoriale

Poste à pourvoir pour le 1^{er} janvier 2027

Contexte général du poste à pourvoir :

Champigneulle est une commune de 6600 habitants située en Meurthe et Moselle, au sein de la Communauté de Communes du Bassin de Pompey dont elle fait partie, située au nord de Nancy.

La Ville de Champigneulle compte 100 agents municipaux répartis en 7 directions : direction Générale des Services, direction des Services Techniques, direction Jeunesse Education Sports Culture et Associations, direction des Ressources Humaines, direction des Finances, direction des Affaires Sociales et la direction Population et Moyens Généraux.

Elle recrute un responsable pour son service bâtiment, rattaché à la direction des services techniques, composé de plusieurs ouvriers polyvalents de maintenance du bâtiment, disposant de compétences spécifiques en électricité, peinture, plomberie, menuiserie et serrurerie. L'électricien est également responsable des manifestations locales.

Sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, les missions sont :

- Encadrer et coordonner l'équipe (5 agents)
Organisation des plannings de travail et des congés, définition des priorités, suivi et évaluation de l'activité du service, et encadrement des agents dans leurs missions quotidiennes
- Piloter les dossiers techniques et le suivi des chantiers
- Réalisation des dossiers de consultation pour les travaux, constitution des dossiers techniques des marchés publics, analyse des offres des entreprises et coordination du suivi des chantiers
- Organiser et suivre les travaux réalisés en régie
- Gérer les demandes d'interventions techniques non programmées sur l'ensemble des bâtiments municipaux.
- Mettre en place et piloter une stratégie d'entretien préventif du patrimoine bâti afin d'anticiper les dysfonctionnements, assurer la pérennité des équipements et réduire les interventions curatives
- Élaborer et suivre le budget du service

Savoirs

- Techniques du bâtiment, maintenance et gestion du patrimoine bâti
- Réglementation des bâtiments, sécurité et accessibilité
- Fonctionnement des collectivités territoriales et environnement institutionnel
- Marchés publics, finances publiques et gestion budgétaire
- Conduite d'opérations de travaux et suivi de chantiers

Savoir-faire

- Encadrer et coordonner une équipe
- Planifier, piloter et suivre les travaux

- Préparer et gérer les marchés publics
- Élaborer et suivre le budget du service

Savoir-être

- Sens du management.
- Organisation, rigueur et autonomie
- Réactivité et gestion des priorités
- Esprit d'analyse et de décision
- Qualités relationnelles et sens du service public

FORMATION

Cadre B expérimenté dans un poste similaire au sein d'une collectivité locale souhaitée

HORAIRE ET CONDITIONS DE TRAVAIL

Poste à temps complet

Lieu d'exercice : centre technique municipal

Horaires du lundi au vendredi sur la base de 37h30 hebdomadaires

25 jours de congés annuels, 15 jours de RTT, 2 jours de congés fractionnés

REMUNERATION

- Catégorie : B
- Filière : technique
- Cadre d'emploi : Technicien
- Rémunération selon la grille indiciaire des techniciens territoriaux, régime indemnitaire, prime de service
- Participation employeur à la mutuelle et prévoyance
- Adhésion possible au Comité des Œuvres Sociales (billetterie, etc.)
- Possibilité de parking, de restauration sur place ou au restaurant collectif
- Possibilité de 10 jours de télétravail flottants par an.

Merci d'adresser votre lettre de motivation et votre curriculum vitae, **au plus tard pour le 1^{er} septembre 2026 :**

Monsieur le Maire
1, rue de l'hôtel de Ville
54250 Champigneulle

Ou par mail à l'adresse ci-dessous :
c.bertinet@mairie-champigneulle.fr